

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Posl.br.: St-613/2025**

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
Sukladno čl. 119 Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
**MIKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Ivana**  
**Gundulića 112, OIB: 64752999211**

U Zagrebu, 08.01.2026.god.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-613/2025 od dana 01. prosinca 2025.god. u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom stečajnog dužnika **MIKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Ivana Gundulića 112, OIB: 64752999211** (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s ovlaštenjem stupanja u poslovne prostorije dužnika, sve radi utvrđenja postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno utvrđenja postojanja imovine i njene vrijednosti, stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliko je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

## IZVJEŠĆE

### O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA

### ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

**MIKIĆ GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Ivana Gundulića 112, OIB: 64752999211**

## Uvod

---

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 20.11.2025.god. podnijela je Financijska agencija na temelju čl.110.st.1 Stečajnog zakona. U bitnom se navodi kako na dan 19.11.2025. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.047,91 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da dužnik ima 1 zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. St-613/2025 od dana 1. prosinca 2025.god. pokrenut je prethodni stečajni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, točkom II. zakazano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu na dan 15.01.2026. godine u 10:30 i točkom III. za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Jadranka Meštrović, OIB: 74392332842 iz Zagreba, Zagorska 22.

## Stanje upisa u sudskom registru:

---

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **MIKIĆGRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Donji Miholjac, Ivana Gundulića 112, OIB: 64752999211** upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030257633

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju j.d.o.o. od 03.03.2022.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464  
e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com  
OIB: 74392332842

---

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

## Osnivači/članovi društva

JOSIP MIKIĆ, OIB: 68155277192  
Donji Miholjac, Ivana Gundulića 112

- jedini član j.d.o.o.

### - Osobe ovlaštene za zastupanje

- JOSIP MIKIĆ, OIB: 68155277192  
Donji Miholjac, Ivana Gundulića 112

- direktor

zastupa samostalno i neograničeno, od 03.03.2022.

## Stanje žiro računa dužnika:

---

Dužnik je svoje finansijsko poslovanje obavljao preko žiro računa otvorenog kod Privredna banka Zagreb d.d. IBAN broj HR4023400091111210169 otvoren 28.01.2023. godine.

Na dan 08.01.2026.g. račun je u blokadi 169 dana.

Prema Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 08.01.2026.god. Dužnik ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u iznosu od 7.093,89 EUR, i to kako slijedi:

Naknada.....	132,20 EUR
Trošak.....	859,91 EUR
Kamata.....	262,35 EUR
Glavnica.....	5.839,43 EUR
<b>Ukupno.....</b>	<b>7.093,89 EUR</b>

Odmah po preuzimanju dužnosti privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv preporučenom pošiljkom direktoru Josipu Mikić radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije.

- osobno sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Financijske agencije zatražila sam dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o evidenciju zaposlenih i odjavljenih radnika.

- osobno sam od Financijske agencije zatražila potvrdu o stanju blokade i izlist iz očevidnika neizvršenih isplata na dan 08.01.2026.god.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

- elektronskim putem sam zatražila od Porezna uprava, Područni ured Osijek poslovnu dokumentaciju i podatke za dužnika
- elektronskim putem sam zatražila od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove 03.12.2025. god. informaciju o utvrđenju imovine,
- elektronskim putem sam zatražila od Centra za vozila Hrvatske informaciju o pokretninama dužnika 17.12.2025..

## **Poslovanje i uzroci gospodarskog položaja predloženog stečajnog dužnika**

---

Prema izlistu osiguranika na dan 03. prosinca 2025.god. Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u društvu ima jedan prijavljeni radnik, i to Josip Mikić zastupnik po zakonu dužnika.

## **Poslovne knjige i dokumentacija**

---

Na pisani zahtjev privremenog stečajnog upravitelja za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o Dužniku o vlasništvu imovine te visini obveza od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Osijek – Ispostava Osijek, ali do dana pisanja izvješća privremeni stečajni upravitelj nije zaprimila traženu dokumentaciju.

## **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

---

### *a) Nekretnine - nema*

Sukladno e-mail korespondenciji Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 03. prosinca 2025.god. Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o drugim nekretninama.

### *b) Pokretnine*

## **Motorna vozila**

Prema zaprimljenom uvjerenju o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanica za tehnički pregled vozila, H-152 CVH STP „ZAGREB I“ od 03.12.2025.god., KLASA: 034-03/25-01/31460, URBROJ: 251-763-152/1469-25-2 navodi se kako prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Nije identificirana nikakva druga pokretna imovina.

## **Obveze stečajnog dužnika**

---

Po osnovi potraživanja iskazan je ukupan iznos od 47.549,00 EUR, i to kako slijedi:

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

red.br.	potraživanja	iznos u EUR
1	potraživanja od kupaca	42.390,00
2	ostala potraživanja	5159,00
3	<b>ukupno</b>	<b>47.549,00</b>

Društvo nema dugoročne obveze

Po osnovi kratkoročnih obveza u bruto bilanci na dan 31.12.2024god. iskazan je ukupan iznos od **11.757,00** EUR, i to:

red.br.	obveze	iznos u EUR
1	obveze za zajmove i depozite	6.080,00
2	obveze prema dobavljačima	1.750,00
3	obveze prema zaposlenima	3.185,00
4	obveze za poreze i doprinose	742,00
5	<b>ukupno</b>	<b>11.757,00</b>

Prema saznanju privremenog stečajnog upravitelja nema identificiranih drugih obveza stečajnog dužnika.

## Sudski postupci

---

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja u tijeku je jedan sudski postupak i to:

Općinski sud u Crikvenici, broj R1 98/2024

Predlagatelj: Dragomir i Dorica Bunić

Predložnik: MIKIĆ GRADNJA j d.o.o.

## Radni odnosi

---

Iz uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 03.12.2025. god. razvidno je da Dužnik ima jednog zaposlenog radnika, i to zastupnik po zakonu dužnika Josipa Mikić. Temeljem čl. 112 st. 2 Zakona o radu ukoliko ugovor o radu nije prestao u postupku likvidacije ili prestanka društva po skraćenom postupku bez likvidacije u skladu s propisom o trgovačkim društvima, ugovor o radu prestaje najkasnije brisanjem društva iz sudskog registra.

## Stručno mišljenje

Iz Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji je pribavljen na dan 08.01.2026. godine proizlazi da je stanje blokade 7.093,89 Eura.

# Stečajni upravitelj Jadranka Meštrović

Zagorska ulica 22, 10000 Zagreb,

tel: +385 1 3779 429; mob: 091 5018 464

e-mail: odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com

OIB: 74392332842

---

Iz dostavljene bilance kako od strane porezne uprave a tako i knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige dužnika proizlazi da je u 2024 godini dužnik ostvario ukupnu dobit od 44.727,55 Eura dok je u 2023 godini iskazan gubitak od 1.490.00 Eura.

Iz dostavljenih analitičkih kartica kupaca proizlazi da je potraživanje prema kupcima u iznosu od 42.390,00 Eura a dug prema dobavljačima iznosi 1.750.00 Eura.

Nakon što je stupila u kontakt sa zz dužnika Josipom Mikić isti je izvijestio privremenu stečajnu upraviteljicu da je intenzivno na putu te da radi na naplati potraživanja koji je u vidu buduću je riječ samo o jednom kupcu i to uskoro da bi se mogao odblokirati ( uplatom od strane tog kupca ili povezanog društva) i nastaviti poslovanje.

Zamolio je odgodu ročišta zakazanog na dan 15.siječnja 2025 godine po mogućnosti do konca veljače 2025 godine radi naprijed navedenog .

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva proizlazi da bi ukoliko dužnik naplati potraživanje u roku koji mu se odredi bi otpao **stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i prezaduženost predloženog dužnika.**

## **Zaključak**

Nastavno na gore navedeno

## **PREDLAŽE SE**

**da sud odredi dužniku primjeren rok za naplatu potraživanja kako je predložio te da u istom roku naloži privremenoj stečajnoj upraviteljici izvijestiti Naslovni sud o istom te predložiti u slučaju deblokade dužnika:**

da Sud obustavi prethodni stečajni postupak nad predloženim stečajnim dužnikom sukladno čl. 128. st. 9. Stečajnog zakona u kojem je propisano da ako dužnik do završetka prethodnog postupka postane sposoban za plaćanje sud će obustaviti postupak, a troškove u tom slučaju dužan je naknaditi dužnik,

u protivnom ,

da privremena stečajna upraviteljica dostavi u ostavljenom roku novo izvješće sa zaključkom i prijedlozima sukladno stanju poslovnih knjiga dužnika.

Jadranka Meštrović, privremeni stečajni upravitelj

*Prilog:*

*- kako je navedeno u izvješću*